



## VEFA (Vente État Futur d'Achèvement)

PARENTIS EN BORN 40160

**294 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## VEFA (Vente État Futur d'Achèvement)

A moins de 2 km du centre et de ses commerces, c'est dans un quartier calme que se trouve ce programme constitué de 9 maisons.

La maison de type 3, construite sur deux niveaux, comporte une pièce de vie avec cuisine ouverte ainsi qu'une salle d'eau avec WC au rez-de-chaussée.

L'étage, quant à lui, propose deux chambres une salle d'eau et des toilettes.

La maison possède un garage attenant pour plus de commodités.

Chaque maison est également dotée d'un jardin privatif et de belles prestations.

(frais de Notaire réduits)

Parentis-en-Born est une commune agréable et conviviale qui possède toutes les commodités (scolarité, médecins, ainsi que les commerces).

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Distance Commerces 1.5 km

Distance Train 8 km

---

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Accès Ecole  | 10 min                    |
| Accès Gare   | 10 min                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 9                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Neuf - Ancien  | Neuf                      |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

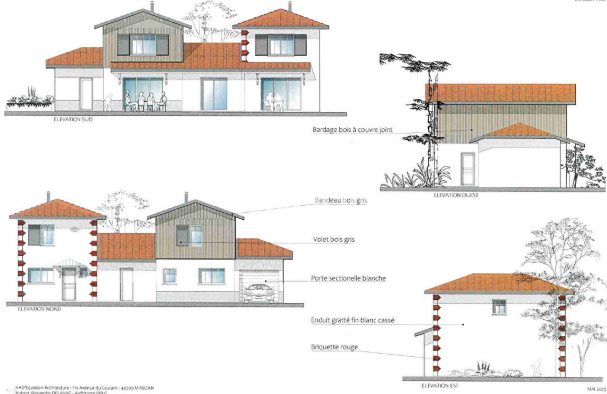
---



CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER  
Commune de Parents-en-Born

DCE

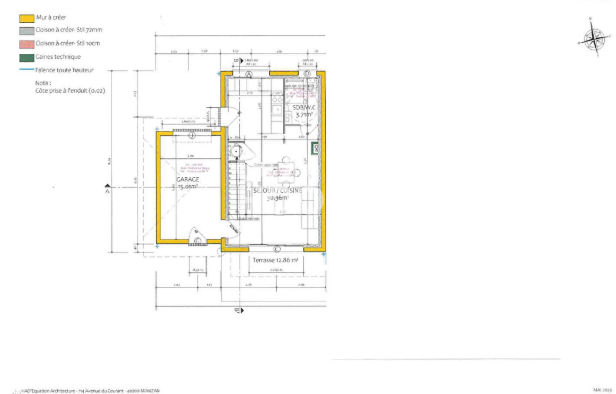
ELEVATION SUR RUE - Bâtiment B  
12/03/2019



CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER  
Commune de Parents-en-Born

DCE

Plan ROC Bâtiment B  
12/03/2019



CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER  
Commune de Parents-en-Born

DCE

Plan R+1 - Bâtiment B  
12/03/2019

