



## Appartement 4 pièces à Viry-Châtillon

VIRY CHATILLON 91170

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

**01 60 48 74 21**

## Appartement 4 pièces à Viry-Châtillon

Situé à proximité des écoles et de la gare RER de Savigny-sur-Orge, venez découvrir cet appartement 4 pièces de 72 m<sup>2</sup>. Il est composé d'une entrée, d'un double séjour, d'une cuisine aménagée avec loggia, 2 chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Cet appartement est vendu avec une place de parking privative et une cave.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ?

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VIRY CHATILLON.

72.51 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

6

Dernier étage

Oui

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	319
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1967
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-11-09 06:23:05

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

146 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 940€ au 01/01/2021

## Photos du bien



