



## Maison proche ORTHEZ avec dépendances vue Pyrénées

ORTHEZ 64300

**367 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison proche ORTHEZ avec dépendances vue Pyrénées

Situé à proximité immédiate d'Orthez, superbe corps de ferme comprenant une maison d'habitation de 190 m<sup>2</sup>, une dépendance de 300 m<sup>2</sup> et un bâtiment agricole de 150 m<sup>2</sup>.

La maison principale dispose au rez de chaussée d'un salon/séjour, d'une cuisine, d'une chambre avec salle d'eau et WC, d'une deuxième salle d'eau puis à l'étage vous retrouverez 4 spacieuses chambres.

A l'extérieur vous bénéficierez d'un environnement calme avec vue sur les Pyrénées sur un terrain de plus d'un hectare.

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

189.67 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Année construction     | 1887                     |
| Neuf - Ancien          | Ancien                   |
| Fenêtres               | Simple et double vitrage |
| Assainissement         | Fosse septique           |
| Salle(s) d'eau         | 2                        |
| Cuisine                | Indépendante             |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                |
| Mode Chauffage         | Electrique               |
| Cheminée               | Conduit existant         |
| Date ERP               | 2022-01-12 11:10:32      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 335 kWh/m2 par an        |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





