



## Maison Neuilly Plaisance

NEUILLY PLAISANCE 93360

**549 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Maison Neuilly Plaisance

A 3 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance, à proximité des bords de marne , dans un secteur pavillonnaire adossé à la voie Lamarque, venez découvrir cette belle maison familiale, sur un terrain de 475 m<sup>2</sup>, d'environ 143 m<sup>2</sup> dont une buanderie de 18 m<sup>2</sup> et une pièce à aménager en Rez de Jardin d'environ 30 m<sup>2</sup>.

La maison comprend un double séjour d'environ 40 m<sup>2</sup>, avec cheminée (insert), une belle cuisine semi-ouverte, et un wc indépendant. Terrasse de 20 m<sup>2</sup> ensoleillée offrant une vue très arborée.

A l'étage, 4 chambres ( dont une en enfilade et une suite parentale avec sa salle d'eau avec wc) et une salle de bains avec wc.

Cette maison offre beaucoup de potentiel évolutif avec un sous-sol total, semi enterré, d'une hauteur d'environ 2.30 m . Elle est complétée par un très grand appentis de 50 m<sup>2</sup> en rez de jardin pouvant être facilement aménagé .

Proche de toutes les commodités, écoles, transports et commerces!

Très belle opportunité, A ne pas manquer !

143 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









