



MAISON CAVEIRAC JARDIN ET PISCINE

CAVEIRAC 30820

559 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

MAISON CAVEIRAC JARDIN ET PISCINE

L'agence Guy Hoquet MC immobilier, vous présente une villa de plain pied de type 6 d'environ 165 m² avec piscine et garage sur une parcelle arborée d'environ 1790 m².

Idéalement située sur les hauteurs de la pinède dans un environnement privilégié au calme absolu et à proximité des commodités, vous bénéficiez d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine us ouverte sur l'espace piscine, de 4 grandes chambres dont une suite parentale, d'un bureau, de deux dressings, 2 salles d'eau, 2 wcs, d'un cellier, d'un garage d'environ 40 m² avec buanderie et d'une cuisine d'été.

Prestations de qualité (climatisation, insert, panneaux photovoltaïques...) dans le secteur le plus prisé de la Vaunage.

165 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

44 m²

| | |
|------------------------|---|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2005 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 10 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 150 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | ENVIRONNEMENT PISCINE JARDIN ARBORE 4 CHAMBRES +BUREAU |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





