



## MAISON CAVEIRAC JARDIN ET PISCINE

CAVEIRAC 30820

**559 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## MAISON CAVEIRAC JARDIN ET PISCINE

L'agence Guy Hoquet MC immobilier, vous présente une villa de plain pied de type 6 d'environ 165 m<sup>2</sup> avec piscine et garage sur une parcelle arborée d'environ 1790 m<sup>2</sup>.

Idéalement située sur les hauteurs de la pinède dans un environnement privilégié au calme absolu et à proximité des commodités, vous bénéficiez d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine us ouverte sur l'espace piscine, de 4 grandes chambres dont une suite parentale, d'un bureau, de deux dressings, 2 salles d'eau, 2 wcs, d'un cellier, d'un garage d'environ 40 m<sup>2</sup> avec buanderie et d'une cuisine d'été.

Prestations de qualité (climatisation, insert, panneaux photovoltaïques...) dans le secteur le plus prisé de la Vaunage.

165 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

10 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

44 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	ENVIRONNEMENT PISCINE JARDIN ARBORE 4 CHAMBRES +BUREAU

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





