



Appartement 3/4 pièce(s) 84 m2

RUEIL MALMAISON 92500

2 500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 300 € /

mois Dépôt de garantie : 2200 €

Honoraires charges locataires: 1260.45 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 252.09 €

TTC.

dans une résidence de bon standing au premier étage avec ascenseur à RUEIL-MALMAISON. Situé à proximité des transports en commun, écoles et des commerces, vous y trouverez un havre de paix.

Ce bien est composé d'un double séjour, d'une cuisine séparée récemment aménagée et équipée de meubles et d'électroménager, de deux chambres et d'une salle de bain avec baignoire.

Il est envisageable de créer une troisième chambre en divisant une partie du séjour.

Une cave est comprise dans cette location.

Loyer de 2500,00 euros par mois charges comprises.

Les honoraires charges locataires sont de 1008,36 euros (soit 15,00 euros/m²) dont 252,09 euros pour l'état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

LIBRE LE 12/12/2023.

Guy HOQUET
BILLANCOURT

48 avenue du Général Leclerc
92100 Boulogne-Billancourt

01 43 50 35 21

Appartement 3/4 pièce(s) 84 m2

PROFESSION LIBERALE POSSIBLE- CENTRE VILLE 3/4 PIÈCES

84.03 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	300 €
Dépôt de garantie	2200 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	30 m2
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2640€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



