



## 2 Maisons :T6 et une T4 sur une parcelle de 2233 m<sup>2</sup>

AUTERIVE 31190

**334 000 € \***

\* 334 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AUTERIVE

2 rue Ferdinand Buisson  
31190 AUTERIVE

0561619030

## 2 Maisons :T6 et une T4 sur une parcelle de 2233 m<sup>2</sup>

A Auterive. A vendre propriété contenant deux maisons:

Vous pouvez aller voir la visite 3D:

<https://my.matterport.com/show/?m=Hkgdkr52BJt>

(Code d'accès à demander )

- La première en plain pied de 155 m<sup>2</sup>, 5 chambres.
- La seconde en R+1 de 162 m<sup>2</sup>, 2 très grandes chambres + potentiel de 43 m<sup>2</sup>

La parcelle de 2233 m<sup>2</sup> , avec grande piscine 10 X 5 (à reprendre), est en zone UC.

Points appréciables: Aucune nuisance, possibilité de diviser les deux maisons, construction de qualité.

Points à prendre en compte: travaux de remise en état, remise en état de la piscine, raccordement au tout à l'égout à prévoir.

----->Garantie revente offerte\*< -----

\* (La garantie revente est une assurance immobilière souscrite lors d'un achat immobilier contre le risque de revente à perte par rapport au prix d'achat en cas d'accident de la vie)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. Géorisques. gouv. fr](http://www.Georisques.gouv.fr).

288 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

9  
chambres

2 sdb

1 sde

8 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Lotissement           | Non               |
| Nombre étages         | 1                 |
| Bien en copropriété   | Non               |
| Jardin                | Oui               |
| Année construction    | 1980              |
| Vis-à-vis             | Non               |
| Fenêtres              | Double Vitrage    |
| Assainissement        | Tout à l'égout    |
| Salle(s) de bains     | 2                 |
| Salle(s) d'eau        | 1                 |
| WC                    | 3                 |
| Cuisine               | Amenagée          |
| Type Chauffage        | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur         |
| Mode Chauffage        | Fuel              |
| Eau chaude            | Chaudière         |
| Etat intérieur        | A rénover         |
| Type de Stationnement | Extérieur,Couvert |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 8 |
|-----------------------|---|

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nombre garages/Box | 1 |
|--------------------|---|

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2023-09-01 10:31:31 |
|----------|---------------------|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 282 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

## Bilan énergétique

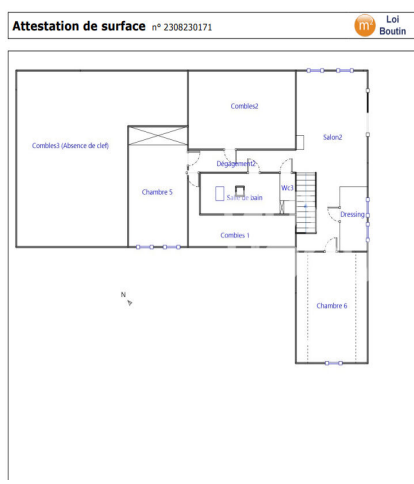
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4900€ et 6680€ au 01/01/2021

## Photos du bien





Attestation de surface n° 2308230171  Lol Boutin

