



## 2 Maisons :T6 et une T4 sur une parcelle de 2233 m<sup>2</sup>

AUTERIVE 31190

**334 000 € \***

\* 334 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET AUTERIVE**

2 rue Ferdinand Buisson  
31190 AUTERIVE

**0561619030**

## 2 Maisons :T6 et une T4 sur une parcelle de 2233 m<sup>2</sup>

A Auterive. A vendre propriété contenant deux maisons:

Vous pouvez aller voir la visite 3D:

<https://my.matterport.com/show/?m=Hkgdkr52BJt>

(Code d'accès à demander )

- La première en plain pied de 155 m<sup>2</sup>, 5 chambres.
- La seconde en R+1 de 162 m<sup>2</sup>, 2 très grandes chambres + potentiel de 43 m<sup>2</sup>

La parcelle de 2233 m<sup>2</sup> , avec grande piscine 10 X 5 (à reprendre), est en zone UC.

Points appréciables: Aucune nuisance, possibilité de diviser les deux maisons, construction de qualité.

Points à prendre en compte: travaux de remise en état, remise en état de la piscine, raccordement au tout à l'égout à prévoir.

----->Garantie revente offerte\* <-----

\* (La garantie revente est une assurance immobilière souscrite lors d'un achat immobilier contre le risque de revente à perte par rapport au prix d'achat en cas d'accident de la vie)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. Géorisques. gouv. fr](http://www.Georisques.gouv.fr).

288 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

9  
chambres

2 sdb

1 sde

8 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert

Nombre places parking	8
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2023-09-01 08:29:04
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	282 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

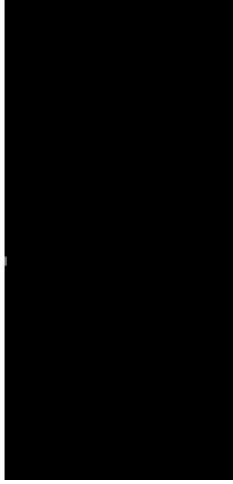
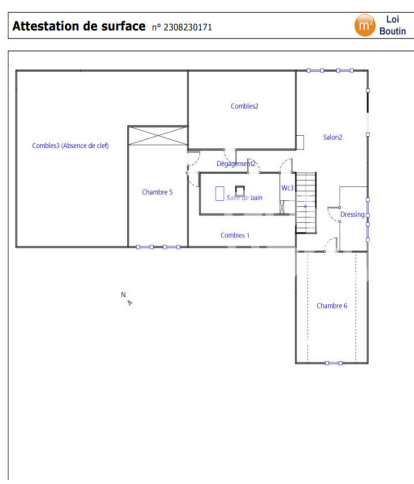
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4900€ et 6680€ au 01/01/2021

## Photos du bien







Attestation de surface n° 2308230171  Lol Boutin

