



## VENTE d'une maison 4 pièces à AIX LES BAINS

AIX LES BAINS 73100

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

**0479350296**

## VENTE d'une maison 4 pièces à AIX LES BAINS

EN EXCLUSIVITE CHEZ GUY HOQUET AIX LES BAINS

Venez découvrir sans plus tarder cette maison de 4 pièces d'une superficie de 105.21m<sup>2</sup> avec 351 M<sup>2</sup> de terrain.

Celle-ci est plain-pied et propose trois chambres, une cuisine équipée, une salle de bains ainsi que des toilettes. La maison est en bon état général.

Elle comporte une terrasse et un jardin. Un grenier lui offre des rangements supplémentaires.

Elle est à vendre pour la somme de 450 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet AIX LES BAINS pour obtenir de plus amples renseignements.

105.21 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Date ERP	2023-10-25 20:03:17
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	166 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1470€ au 01/01/2021

## Photos du bien



