



## Bâtisse de caractère à Vals les Bains

VALS LES BAINS 07600

**419 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Bâtisse de caractère à Vals les Bains

Magnifique bâtisse en pierres sur les hauteurs de Vals les Bains.  
800m<sup>2</sup> de surface environ pour laisser libre court à votre imagination.  
Possibilité de créer plusieurs gîtes de charme, de scinder la bâtisse en deux.  
Cette demeure de caractère peut accueillir également tout autre projet.

Une source sur le terrain coule toute l'année.  
Une majeure partie de la toiture a été refaite.

Si vous aimez les vieilles pierres, les maisons de caractère, chargées d'histoire alors cette dernière est pour vous!

Bien rare à la vente.

800 m<sup>2</sup>

22 pièce(s)

15  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Exposition Séjour	SUD-EST
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de caves	4
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







