



Maison de village à Pontcharra

PONTCHARRA 38530

166 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Maison de village à Pontcharra

Pontcharra Villard Noir, maison de village sans terrain orientée Est, d'environ 90m² sur 3 niveaux. Proche de l'école primaire du hameau et de la petite épicerie.

Ce bien est composé d'une pièce cuisine avec cellier, d'un salon,
3 chambres, 2 salles d'eau et wc.

Les combles sont aménageables.

Cave au sous-sol.

Une isolation extérieure a été réalisée en 2023.

Budget à prévoir pour terminer les travaux intérieurs de cette maison (notamment l'installation d'une cuisine à votre goût et des radiateurs électriques)

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (198 kWh/m² annuels) et B (de l'ordre de 6Kg CO₂/m²/an).

Cette maison est proposée à l'achat à 166 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez l'agence Guy Hoquet Pontcharra plus de renseignements sur cette maison au 04.76.08.22.09

87.98 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1940
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-19 20:27:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



