



VENTE : maison F5 (134 m²) à VILLENAVE D'ORNON

VILLENAVE D'ORNON 33140

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 02

VENTE : maison F5 (134 m²) à VILLENAVE D'ORNON

MAISON 5 PIÈCES - QUARTIER CALME

En vente : à VILLENAVE D'ORNON (33140), venez découvrir un BIEN RARE sur le secteur !

Nous vous proposons en exclusivité une maison de 134 m² disposant d'un beau et grand terrain clôturé de 800 m² environ.

C'est une construction de 1910 en bon état général avec de faibles charges. Elle dispose d'une grande et lumineuse pièce de vie, d'une cuisine indépendante avec un accès direct à une grande buanderie. A disposition 3 chambres, 1 bureau, 1 salle de bains, 1 salle d'eau et 1 WC.

Pour les extérieurs, vous pourrez profiter d'une grande terrasse abritée et bien exposée de 30 m². Une dépendance peut être utile au stockage, à un atelier ou toute autre activité si elle est rénovée. Enfin un carport est installé pour protéger vos véhicules.

Le terrain a la capacité d'accueillir une nouvelle construction.

Dans un quartier calme, elle est proche de toutes commodités : elle est située à 500 mètres des commerces et à deux minutes des écoles. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés dans la commune. On trouve un arrêt de bus et le tram à deux minutes de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en

prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

134 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1910
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



