

Appartement 3 pièces (74 m²) en vente à LA QUEUE EN BRIE

LA QUEUE EN BRIE 94510

281 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTAULT-COMBAULT**

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

0160280440

Appartement 3 pièces (74 m²) en vente à LA QUEUE EN BRIE

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre : découvrez cet appartement de 3 pièces au calme exposé nord-ouest de 73,5 m² à LA QUEUE EN BRIE (94510). Il s'agence comme suit : une entrée, une pièce à vivre de 36,90 m² avec cuisine ouverte donnant sur balcon, deux chambres de 10 m² et 11 m². Il dispose aussi d'une salle de bains et de WC. Il est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz.

Un balcon d'une surface de 8,5 m² confère à cet appartement de l'espace complémentaire bienvenu. Il dispose d'une place de parking en sous-sol.

Il se situe au 1er étage d'une résidence neuve de trois étages avec ascenseur. Il est en excellent état général. Le bâtiment est équipé d'un visiophone et d'un digicode.

L'appartement est situé à 10 minutes des écoles. Un arrêt de bus se trouve à 10 minutes de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes. Il y a également des restaurants, des commerces, deux boulangeries, deux épiceries, une boucherie charcuterie et une supérette.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété dans laquelle il s'inscrit demande 2 000 € de

charges annuelles.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PONTAULT-COMBAULT.

73.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	à définir
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36.9 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

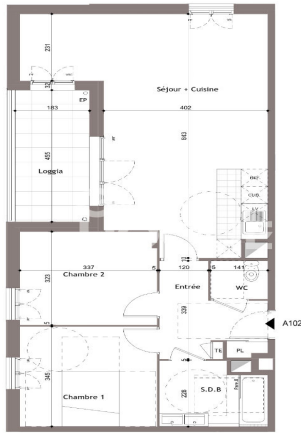
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-10-26 08:45:40
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



A VENDRE

**GUY
HOQUET**
PONTAULT-COMBAULT

01 60 28 04 40