



## Appartement Caen Place de l'Ancienne Boucherie

CAEN 14000

**213 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
SAINT SAUVEUR**

23 Place Saint-Sauveur  
14000 Caen

**0231455555**

## Appartement Caen Place de l'Ancienne Boucherie

L'Agence Guy Hoquet Caen Centre Place Saint Sauveur, vous propose pour un investissement locatif:

Dans le quartier des Anciennes Boucheries, Proche Hyper Centre Ville, Saint Etienne, un appartement en duplex, dans un immeuble ancien en pierre de CAEN.

L'appartement comprend une pièce de vie avec cheminée accédant à un balcon, cuisine, salle de douche avec wc deux chambres au niveau supérieur.

L'appartement est au calme.

Le locataire est en place avec un bail d'habitation depuis 2016.

L'immeuble est au pied d'un quartier plein de vie, avec tous les commerces et lignes de transports.

Contactez Guy Hoquet CAEN Centre Place Saint Sauveur au 02.31.45.55.55

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Charges forfaitaires	35 €
Provision sur charges	35 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1175 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non

---

Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1460€ au 29/09/2023

## Photos du bien





