



## PORTE DE CLIGNANCOURT - STUDIO VENTE OCCUPE - 18,95 M<sup>2</sup>

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**118 000 € \***

\* 118 000 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## PORTE DE CLIGNANCOURT - STUDIO VENTE OCCUPE - 18,95 M<sup>2</sup>

Porte de Clignancourt à proximité des puces et de toutes commodités (ligne 4 porte de Clignancourt), venez visiter ce studio de 18,95 m<sup>2</sup> carrez situé au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 30. Le bien se compose d'une entrée, une pièce de vie, une cuisine, une salle d'eau avec wc.

Ce bien est occupé par un locataire ( loyer 450€ charges comprises)

Des travaux 'réfections des parties communes, ravalement) ont été votés et payés.

Chauffage individuel électrique.

A visiter sans tarder !

18 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	393 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

