



Rénové! REBBERG F5 108 m2 avec terrasse!

MULHOUSE 68100

260 000 € *

* 260 000 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.12% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Rénové! REBBERG F5 108 m2 avec terrasse!

Grand appartement rénové 5 pièces de 107m² avec un balcon .

Exclusivité Guy Hoquet Mulhouse. Visite virtuelle 3D disponible.

Très bien situé à Mulhouse proche de la Gare et de Riedisheim, au REBBERG dans une copropriété où des travaux de rénovation énergétique ont déjà été réalisés.

Venez découvrir au 3eme étage avec ascenseur un très bel appartement rénové de 5 pièces d'environ 107 m² avec un grand balcon et une cave .

Il est composé d'une entrée avec placard, d'un WC séparé, d'un salon- salle à manger, d'un espace cuisine (à installer), d'une salle d'eau avec douche italienne et deux vasques, avec WC séparés et de trois chambres spacieuses. Également plusieurs placards intégrés , parquet massif et fenêtres doubles vitrages.

Coup de coeur! Pas de vis-à-vis!

Große 5-Zimmer-Wohnung von 107m² mit Balkon.

Exklusiv bei Guy Hoquet Mulhouse. Virtueller 3D-Rundgang verfügbar.

Sehr gut gelegen in Mulhouse in der Nähe des Bahnhofs und Riedisheims, bei REBBERG in einem

Miteigentum.

Entdecken Sie im 3. Stock mit Aufzug eine sehr schöne renovierte 5-Zimmer-Wohnung von ca. 108 m² mit großem Balkon und Keller.

Es besteht aus einem Eingang mit Schrank, einer separaten Toilette, einem Wohn-Esszimmer, einem Küchenbereich (zu installieren), einem Badezimmer mit italienischer Dusche und zwei Waschbecken, mit separatem WC und drei geräumigen Schlafzimmern. Außerdem mehrere Einbauschränke, massiver Parkettboden und doppelt verglaste Fenster.

Auf etwas hereinfliegen!

Classe énergie : C

Charges annuelles : 2781.76€

Réf.3764

Agent : Sébastien Zsambokrethy

HONORAIRES A CHARGES ACQUEREUR 6,12%

107.14 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	0.2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	3270 €
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	140
Charges annuelles (ALUR)	2781.76 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	695.44
Jardin	Oui
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

130 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1050€ au 27/04/2022

Photos du bien



