



## Charmant Appartement Loft de 3 Pièces à Cachan

CACHAN 94230

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## Charmant Appartement Loft de 3 Pièces à Cachan

Votre agence Guy Hoquet Cachan vous présente :

Niché dans une petite copropriété aux charges réduites, cette résidence est idéalement située à deux pas du Centre Ville, dans une rue calme et paisible. À une quinzaine de minutes de marche du RER B Arcueil-Cachan, qui accueillera la ligne 15 du Grand Paris Express, cet emplacement offre une accessibilité incomparable.

Ce loft de 61.63m<sup>2</sup> vous séduira avec sa belle hauteur sous plafond comprenant une cuisine ouverte sur un lumineux séjour.

Deux chambres, une salle de bains avec WC, cet appartement offre tout le confort nécessaire. La belle hauteur sous plafond et l'exposition plein Sud/Ouest s'ajoutent au charme de ce bien.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

61.63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2005
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-11-08 02:09:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





