



Charmant Appartement Loft de 3 Pièces à Cachan

CACHAN 94230

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Charmant Appartement Loft de 3 Pièces à Cachan

Votre agence Guy Hoquet Cachan vous présente :

Niché dans une petite copropriété aux charges réduites, cette résidence est idéalement située à deux pas du Centre Ville, dans une rue calme et paisible. À une quinzaine de minutes de marche du futur RER Arcueil-Cachan, qui accueillera la ligne 15 du Grand Paris Express, cet emplacement offre une accessibilité incomparable.

Ce loft de 61.63m² Loi Carrez (78.56m² au sol) vous séduira par ses beaux volumes et son espace de vie généreux de près de 40m², comprenant une cuisine ouverte sur un lumineux séjour/salle à manger. Avec une chambre, une salle de bains avec WC, cet appartement offre tout le confort nécessaire. La belle hauteur sous plafond et l'exposition plein Sud/Ouest s'ajoutent au charme de ce bien.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle !
Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

61.63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2005
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-11-08 06:33:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





