



## BOURGES / FUSSY

BOURGES 18000

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES / FUSSY

Maison récente au style des années 1900 comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, dressing, séjour - salle à manger avec poêle à granulés ouvert sur la terrasse, cuisine aménagée et équipée, WC, une chambre, salle d'eau.
- à l'étage : palier, bureau, quatre chambres avec penderie, WC, salle de bains.
- sous-sol : chaufferie, garage et une pièce.

Piscine chauffée par pompe à chaleur et abri alu.

Jardin sans vis-à-vis d'environ 2000 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

155 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1995

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-12-08 12:31:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80

