



## MOUVAUX VAUBAN

MOUVAUX 59420

**189 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## MOUVAUX VAUBAN

A proximité immédiate du tramway FAIDHERBE à Mouvaux, Lumineuse maison 1930 offrant un bel espace de vie salon-séjour, cuisine équipée semi-ouverte avec accès sur une jolie terrasse aérée sans vis à vis.

Grande salle de bain avec baignoire et W.C séparés.

Aux étages ; 4 chambre + mezzanine

Chauffage central gaz et double vitrage.

SECTEUR RECHERCHÉ !

87 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour

23 m<sup>2</sup>

Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-11-08 16:32:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien



