



## Maison VAL Athis Mons / PROXIMITE GARE

ATHIS MONS 91200

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## Maison VAL Athis Mons / PROXIMITE GARE

Charmante Maison, située dans le Val à ATHIS MONS (91200) à proximité des écoles et à seulement 10 minutes en bus de la gare de Juvisy et 5 minutes à pied du SUPER U d'Athis Mons.

En très bon état, la maison possède du double vitrage ,la chaudière gaz date de 2008, le ballon d'eau à 1 an, le ravalement a été fait ainsi que l'isolation de la toiture.

Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée desservant un séjour avec cheminée donnant accès au jardin, une cuisine ouverte sur séjour.

Au premier vous trouverez un dégagement desservant deux chambres, une salle de bains, wc.

Pour plus de confort des combles sont aménagés en coin nuit et un sous-sol total viennent compléter ce bien.

Lors des beaux jours vous pourrez profiter du jardin, garage et de places de stationnement sur la parcelle.

Cette maison de 3/4 pièces est à vendre pour la somme de 325 000€ (honoraires à la charge du vendeur).

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





