

VENTE d'un appartement F4 (78 m²) à LA QUEUE EN BRIE

LA QUEUE EN BRIE 94510

332 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTAULT-COMBAULT**

0160280440

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

VENTE d'un appartement F4 (78 m²) à LA QUEUE EN BRIE

APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC JARDIN - EN EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL

À vendre : venez découvrir à LA QUEUE EN BRIE (94510) cet appartement de 4 pièces orienté sud-est, de 78,5 m² et de 98 m² de terrain. Il est aménagé comme suit : pièce de vie avec cuisine ouverte de 28.90 m² donnant sur terrasse et jardin, trois chambres de 10 m² à 13 m², une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz.

Une terrasse de 10,5 m² et un jardin de 98 m² sont présents pour un supplément d'espace appréciable. Une place de parking en sous-sol vient l'agrémenter.

Cet appartement se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble de quatre étages avec ascenseur. Il est en excellent état général. La sécurité du bâtiment est assurée par un visiophone et un digicode.

Cet appartement se trouve à 10 minutes des écoles. Un arrêt de bus est situé à 10 minutes du bien. Il y a des restaurants, des commerces, deux boulangeries, trois épiceries, une boucherie charcuterie et une supérette dans les environs.

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété dans laquelle il s'inscrit demande 2 000 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier.

78.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	4
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	A définir
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.9 m ²
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

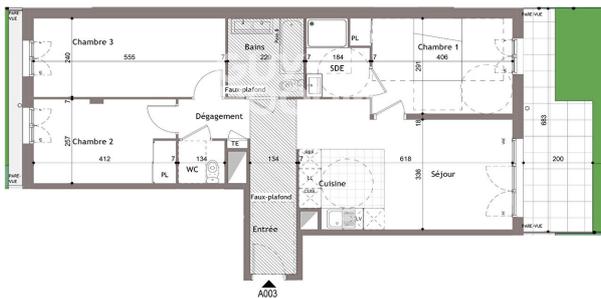
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-11-15 17:57:11
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



A VENDRE

**GUY
HOQUET**
PONTAULT-COMBAULT

01 60 28 04 40