

VENTE d'un appartement F4 (78 m²) à LA QUEUE EN BRIE

LA QUEUE EN BRIE 94510

332 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTAULT-COMBAULT**

0160280440

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

VENTE d'un appartement F4 (78 m²) à LA QUEUE EN BRIE

APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC JARDIN - EN EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL

À vendre : venez découvrir à LA QUEUE EN BRIE (94510) cet appartement de 4 pièces orienté sud-est, de 78,5 m² et de 98 m² de terrain. Il est aménagé comme suit : pièce de vie avec cuisine ouverte de 28.90 m² donnant sur terrasse et jardin, trois chambres de 10 m² à 13 m², une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz.

Une terrasse de 10,5 m² et un jardin de 98 m² sont présents pour un supplément d'espace appréciable. Une place de parking en sous-sol vient l'agrémenter.

Cet appartement se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble de quatre étages avec ascenseur. Il est en excellent état général. La sécurité du bâtiment est assurée par un visiophone et un digicode.

Cet appartement se trouve à 10 minutes des écoles. Un arrêt de bus est situé à 10 minutes du bien. Il y a des restaurants, des commerces, deux boulangeries, trois épiceries, une boucherie charcuterie et une supérette dans les environs.

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété dans laquelle il s'inscrit demande 2 000 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier.

78.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|------------------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Nombre étages | 4 |
| Accès Bus | 10 min |
| Accès Ecole | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | A définir |
| Charges annuelles (ALUR) | 2000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 28.9 m ² |
| Jardin | Oui |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |

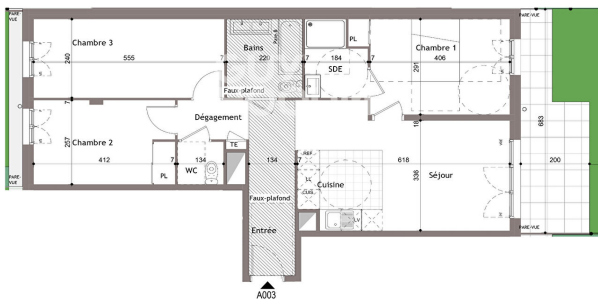
| | |
|------------------------|--------------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-11-15 06:24:07 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



A VENDRE

**GUY
HOQUET**
PONTAULT-COMBAULT

01 60 28 04 40