



## Appartement Biscarrosse 4 pièce(s)

BISCARROSSE 40600

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Appartement Biscarrosse 4 pièce(s)

Appartement 4 pièces Pierre et Vacances

Découvrez cet appartement de pièces au calme plein ouest de 30,86 m<sup>2</sup>. Il inclut un salon/séjour, trois chambre, une cuisine, une salle de bains, 1 salle d'eau et des toilettes.

Proche du Lac de Biscarrosse et au sein du Golf de Biscarrosse

Il se situe au 2e et dernier étage et à un double balcon

Il est vendu occupé avec un bail Pierre et Vacances, ce qui peut présenter l'occasion de réaliser un investissement locatif.

59.24 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	316
Charges annuelles (ALUR)	4438.68 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-24 21:00:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1330€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



