



Appartement 3 pièces (62 m²) en vente à LA QUEUE EN BRIE

LA QUEUE EN BRIE 94510

271 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTAULT-COMBAULT**

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

0160280440

Appartement 3 pièces (62 m²) en vente à LA QUEUE EN BRIE

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Dans résidence neuve avec ascenseur. Un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé à celle-ci. Situé au 2^{ème} étage, appartement de 3 pièces au calme exposé sud-ouest de 62,5 m². Il se compose comme suit : une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte et coin bureau, deux chambres de 9 m² et 12 m², salle de bains et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif.

Cet appartement possède un balcon exposé sud-ouest. Une place de parking en sous-sol vient l'agréments.

Il se situe au 2^e étage d'un petit immeuble de trois étages. Un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé au bâtiment.

L'appartement se trouve à 10 minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à 10 minutes du bien. On trouve des restaurants, des commerces, deux boulangeries, une boucherie charcuterie, une supérette et trois épiceries dans les environs.

Il est proposé à l'achat pour 292 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein

d'une copropriété. Il faut compter 2 000 € de charges annuelles.

Contactez nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à LA QUEUE EN BRIE.

62.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Accès Bus | 10 min |
| Accès Ecole | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | à définir |
| Charges annuelles (ALUR) | 2000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 28 m ² |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2023-10-26 03:10:26 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



A VENDRE

**GUY
HOQUET**
PONTAULT-COMBAULT

01 60 28 04 40