



Studio vendu loué - Balcon

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

86 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Studio vendu loué - Balcon

Vendu loué : Situé Résidence Elysée 1, studio d'environ 15m² comprenant une pièce à vivre donnant sur balcon avec coin kitchenette, une douche et WC. A proximité des commerces et des grands axes routiers. Transports en communs : bus ligne 27 aux pieds de la résidence, direction Rueil-Malmaison (RER A) ou la gare de la Celle Saint Cloud (Ligne L).

Loyer 530 € hors charges + 60 € provisions pour charges.

Possibilité d'améliorer le DPE en réalisant les travaux d'isolation préconisés.

Prise de bail meublé au 21/07/2021

14.67 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Prestations / charges

Chauffage, eau, parties communes

Régularisation des charges

Provisionnement mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1047
Charges annuelles (ALUR)	965 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-11-20 17:12:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	520 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 570€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

