



Maison 3 pièces 46 m² à L'Ile-Saint-Denis

SAINT DENIS 93200

264 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

Maison 3 pièces 46 m² à L'Ile-Saint-Denis

Un petit coin de paradis en bord de Seine: c'est ce que vous propose cette charmante maison de 3 pièces et 46,30 m², sans compter son jardin de 32 m²!

A proximité: parcs, commerces, tramway T8 et gare de Saint-Denis (trains D et H).

Superbe emplacement, parfait état, excellent dpe, à voir absolument!

Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis . 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

46.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Accès tramway

5 min

Accès Gare

10 min

Bien en copropriété

Non

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Date ERP	2023-07-19 08:23:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



