



Maison 6 pièces 124m²

LOYETTES 01360

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
VERPILLERE**

81 Rue des Alpes
38290 La Verpillière

0474945907

Maison 6 pièces 124m²

Venez découvrir cette belle maison à Loyettes (01360), cette maison de 124 m² offre un espace de vie confortable et des caractéristiques modernes pour une vie pratique avec son jardin de 384m².

À l'entrée, vous trouverez un hall avec rangement. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine ouverte sur un grand salon, offrant un espace de vie lumineux et convivial. Vous disposerez également d'une chambre parentale avec sa salle d'eau.

À l'étage, vous découvrirez un bureau récemment rénové. De plus, vous trouverez trois chambres spacieuses (entre 12 et 13 m²). Une salle de bain complète ce niveau.

Loyettes, est une charmante commune offrant un cadre de vie agréable. Une école primaire est implantée dans le quartier. Il y a un arrêt de bus à deux minutes de la maison. Les autoroutes A42 et A432 sont accessibles à moins de 10 min.

Aucun travaux à prévoir.

Belles prestations, volets roulants électrique, construction Ganova, chauffage au sol,...

Elle est à vendre pour la somme de 355 000€. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Pour d'éventuelles informations complémentaires n'hésitez pas à contacter votre conseiller Corentin Fuentes au 6.09.33.37.46.

124 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Autre
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-09-02 12:20:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





