



LOCATION : appartement 2 pièces (42 m²) à vandoeuvre

VANDOEUVRE LES NANCY 54500

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois
Honoraires charges locataires: 451 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 123 €
TTC.

Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

LOCATION : appartement 2 pièces (42 m²) à vandoeuvre

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À louer : découvrez cet appartement de 2 pièces au calme orienté sud-ouest de 41,74 m² proche de VANDOEUVRE LES NANCY.

Il se situe au 2ème étage d'un immeuble des années 70 de sept étages de standing. Il inclut une entrée, un séjour de 13 m², une chambre de 9 m² et une cuisine indépendante équipée. Il offre également une salle d'eau et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif. Cet appartement est en excellent état général.

Cet appartement est équipé de volets et de fenêtres en pvc double vitrage neufs.

La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique de 320 kWh/m²/an. La classe climatique est, quant à elle, notée C (18 Kg CO₂/m²/an). Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2023.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 650 €, charges comprises (150 € provision sur charges). Les honoraires à la charge du locataire sont de 451 € dont 123 € pour l'état des lieux.

Le mandat de cet appartement est exclusif. Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY.

41.74 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 7 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 150 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 110 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1476 € |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Excellent |
| Date ERP | 2023-03-06 04:16:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 320 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 08/11/2023

Photos du bien



