



Propriété de charme au coeur du Pays d'Auge

LISIEUX 14100

465 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Propriété de charme au coeur du Pays d'Auge

Au coeur du Pays d'Auge, quelques minutes d'Orbec, venez découvrir cette magnifique propriété composée d'une grande maison, d'une grange en colombage à restaurer, et d'un local d'activité, sur une parcelle avec herbage de plus de 2,2 hectares.

Cette demeure offre de très beaux volumes, avec près de 180 m² habitable dont plus de 60 m² d'espace de vie, 5 chambres, une grande mezzanine et de nombreux rangements.

La grange développe environ 130 m² au sol, et le local d'activité plus de 400.

Idéal pour accueillir une activité professionnelle, ou pour les amoureux des animaux (location d'herbages complémentaires possible), n'hésitez pas à contacter votre conseillère Guy Hoquet, Carine Duprey pour visiter cette belle propriété.

Guy Hoquet Caen Sud: 02.31.50.13.41

Votre conseillère Carine Duprey 07.60.18.24.04

Estimations offertes

179 m²

9 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Année construction	1744
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffage central
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





