



APPARTEMENT T2 AVEC PARKING

JOUE LES TOURS 37300

671 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 536 € Honoraires

charges locataires: 455.07 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 124.11 €

TTC.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

APPARTEMENT T2 AVEC PARKING

Au pied du tramway Joué H. De Ville Tram A, découvrez à JOUE LES TOURS cet appartement de 2 pièces plein ouest, de 41,37 m². Il propose une chambre, une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau.

Libre début décembre.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 671€ charges comprises, avec 70 € de provision sur charges et 65€ par mois pour la place de parking.

Les charges comprennent l'eau froide et l'entretien des parties communes.

Restera à la charge du locataire : l'eau chaude, le gaz, le chauffage et la taxe sur les ordures ménagères.

Un dépôt de garantie de 536 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 455,07 € dont 124,11 € de frais d'état des lieux.

41.37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	536 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2023
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre places parking	1

Digicode

Oui

Accès handicapés

Oui

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





VILLA JOCARI
70000 Rue Des Martyrs - 37100 JOUR LES TOURS

SAS EDMIP - Centre
2 rue Leday
Immeuble Le Nouvel Eclairage
80100 ABBEVILLE

R+1 App't. 1101. T2

SAS EDMIP - Centre	
SALON / CUISINE	18.85 m ²
CHAMBRE 1	11.76 m ²
CHAMBRE 2	m ²
CHAMBRE 3	m ²
SALLE D'EAU	4.48 m ²
WC	2.81 m ²
PLACARD	0.75 m ²
ENTREE	3.12 m ²
SURFACE HABITABLE	41.37 m²
BALCON	8.90 m ²

Des crochets sur les portes des appartements et des réserves techniques de la circulation, tout en ce qui concerne les dimensions de l'appartement et ses équipements.

Les dimensions sont données à titre indicatif et ne sont pas garanties. Elles sont à valoir et peuvent varier sans préavis et sans responsabilité de la part de l'agent immobilier.

Les surfaces et volumes sont approximatifs et ne sont pas garantis.

DATE: 02/04/2021 INDEX: C

