



## Appartement T2 en vente à SEVRAN

Sevrans 93270

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY  
GARGAN**

50 Boulevard de la République  
93190 Livry Gargan

**01 85 10 06 10**

## Appartement T2 en vente à SEVRAN

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En vente : à SEVRAN (93270) découvrez cet appartement T2 au calme de 35 m<sup>2</sup>. Il s'organise comme suit : un séjour de 18 m<sup>2</sup>, une chambre de 11 m<sup>2</sup> et une cuisine. Il propose aussi une salle de bains et des toilettes. Cet appartement dispose également d'une buanderie. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité.

Vendu loué, il est situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble de bon standing. Il s'agit d'une petite copropriété de 5 lots. Il est en bon état général.

L'appartement est proche de toutes commodités : il est situé à 500 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. Côté transports en commun, la commune est bien desservie. On trouve un arrêt de bus, la gare et le tram à cinq minutes de l'appartement. Vous trouverez un conservatoire et un théâtre. Il y a également deux bureaux de poste et de nombreux restaurants à proximité. Enfin 2 marchés animent le quartier.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour une première visite de cet appartement à vendre.

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	550e/an 46e /mois
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	550 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non

Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

