



## Terrain Plat - Beynost - 614 m<sup>2</sup>

BEYNOST 01700

**187 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Terrain Plat - Beynost - 614 m<sup>2</sup>

Découvrez une opportunité exceptionnelle avec votre agence GUY HOQUET à Miribel ! En exclusivité, nous vous proposons sur la commune prisée de BEYNOST, une parcelle de terrain à bâtir, idéalement située à proximité des écoles, des commerces et des transports.

Cette parcelle, d'une superficie d'environ 614m<sup>2</sup>, est à détacher d'une plus grande contenance. Vous bénéficierez d'un cadre idéal pour construire votre projet immobilier, avec la possibilité de bâtir jusqu'à R+1 et 86m<sup>2</sup> de surface de plancher par niveau.

Situé dans une impasse résidentielle, ce terrain plat offre calme et tranquillité. De plus, vous avez la liberté de choisir votre constructeur pour concrétiser votre vision.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir ce terrain d'exception.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la cotière 04 72 25 40 00.

Achat/vente/location appartement Saint Maurice de Beynost , maison, terrain.

Prix / m<sup>2</sup>. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence.

614 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



