



## VENTE : maison T3 (45 m<sup>2</sup>) à SULLY

SULLY 71360

**65 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## VENTE : maison T3 (45 m<sup>2</sup>) à SULLY

À vendre : venez découvrir à SULLY (71360) cette maison de 3 pièces de 45 m<sup>2</sup>.

Elle offre une chambre de 21 m<sup>2</sup> et une salle d'eau.

Le terrain de la propriété est de 1 552 m<sup>2</sup>.

Potentiel de rénovation de 200 m<sup>2</sup>

Il y a deux établissements scolaires à moins de 10 minutes en voiture, comme le Collège Hubert Réeves. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque dans les environs. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une épicerie et une supérette sont accessibles. Enfin, le marché Place de Gaulle anime les environs.

Cette maison est à vendre pour la somme de 65 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT.

45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





