



## Fonds de commerce Boulangerie Pâtisserie Vence

VENCE 06140

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NICE  
GAMBETTA**

2 RUE AMIRAL DE GRACE  
06000 NICE

**04 93 82 26 73**

## Fonds de commerce Boulangerie Pâtisserie Vence

A vendre Vence Fonds de commerce Chocolaterie Pâtisserie rénové il y a 3 ans d'une superficie de 35 m2 environ comprenant un laboratoire de production de 110 m2 environ composé de plusieurs pièces à différents usages

A l'étage : deux appartements de fonction de deux pièces principales de part et d'autre du palier

au sous sol : une cave

Bail : 9 ans

Très bonne affaire

**145 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Nombre de caves 1

Sous-sol Oui

Diagnostic Energétique Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



