



Bureaux Bordeaux

BORDEAUX 33000

1 450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 3900 € Honoraires

charges locataires: 3840 € TTC

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

Bureaux Bordeaux

A Louer, local professionnel situé dans un immeuble en pierre entre Gambetta et grand théâtre, au 1er étage, bureaux entièrement refaits de 72m² environ comprenant, un open space, 2 bureaux fermés, un coin cuisine, un w.c, et 2 balcons.

Loyer : 1300€ hors charges

Charges : 150€ (provision sur foncier, eau froide, entretien des parties communes)

72.75 m²

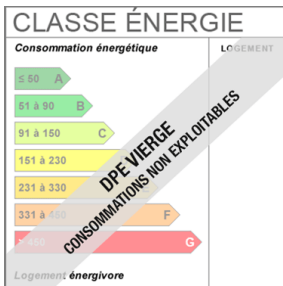
3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Accès tramway	1 min
Provision sur charges	150 €

Dépôt de garantie	3900 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2023-11-07 05:26:19
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien

