



## PRESTATIONS HAUT DE GAMME ! VENDU ENTIEREMENT MEUBLE !

FONTENAY TRESIGNY 77610

**243 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## PRESTATIONS HAUT DE GAMME ! VENDU ENTIEREMENT MEUBLE !

PRESTATIONS HAUT DE GAMME !! VENDU ENTIEREMENT MEUBLE !!

A Fontenay Trésigny, proche des commodités et du centre-ville, à 5 minutes de la gare de Marles en Brie, un appartement entièrement meublé de type F3 pour 61m<sup>2</sup> habitables avec une place de parking privative et encore sous garantie dommages/ouvrages !

Situé au deuxième étage d'une résidence sécurisée de 2021 avec ascenseur, cet appartement vous propose une entrée ouvrant sur une belle pièce de vie lumineuse de 21m<sup>2</sup> avec séjour/salle à manger et cuisine américaine ouvrant sur une belle terrasse privative sans vis-à-vis ! Cet appartement propose également un dégagement desservant 2 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

Le mobilier de l'ensemble de l'appartement vendu avec le logement, appartement connecté ( plaque, frigo, four, chauffage, volet, ballon...), des prestations haut de gamme et non négligeables !

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2170 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Année construction	2021
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

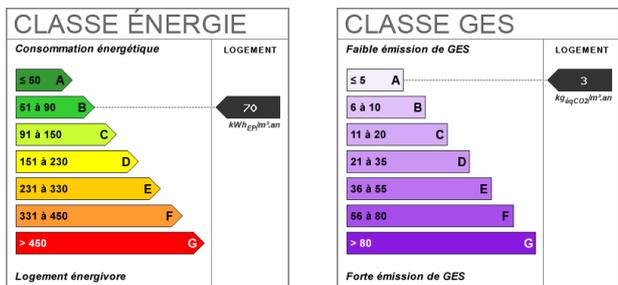
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

70 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



