



Maison centre ville 4 chambres

AGEN 47000

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison centre ville 4 chambres

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET!

Venez découvrir cette maison de ville éditée sur 3 niveaux d'une surface totale de 170m² avec jardin, terrasse et piscine ainsi qu'une possibilité de créer un stationnement privatif.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une pièce de vie de 60m² comprenant salon, salle à manger et cuisine aménagée-équipée, le tout s'ouvrant sur l'extérieur, un WC et un espace buanderie.

Au premier niveau, un grand palier distribue 2 chambres dont une suite parentale avec dressing, une salle de bains indépendante.

Au deuxième niveau, vous trouverez 2 autres grandes chambres avec placards, une salle d'eau et des WC.

Les Points Forts : Maison de ville en parfait état, prestations de qualité, aucun travaux à prévoir!

A visiter sans tarder!

170 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2023-11-10 19:12:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 163 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2190€ au 01/01/2021

Photos du bien



