



Maison Vaulx-en-Velin 4 pièces 85,95m²

VAULX EN VELIN 69120

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Maison Vaulx-en-Velin 4 pièces 85,95m²

Votre agence Guy Hoquet Vaulx-en-Velin a le plaisir de vous proposer à la vente cette maison mitoyenne de 85,95m² Carrez à rénover sur sa parcelle de 141m² située dans une impasse très au calme sur le secteur du Village dans les champs.

Le bien se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine indépendante de plus de 10m² ouvrable sur un spacieux salon de 27m² donnant sur son jardin très au calme, d'un cellier ainsi que de WC séparés. A l'étage, un dégagement dessert trois grandes chambres, une salle de bains et des WC indépendants.

Pour votre confort, un garage de plus de 17m² ainsi qu'un grenier complètent ce bien.

Vous pourrez profiter à coup sûr de la terrasse de 10m² exposée plein Sud et du jardin de plus de 60m² à l'arrivée des beaux jours.

A proximité des écoles, des transports en commun, des commerces et de toutes les commodités nécessaires.

TRAVAUX A PREVOIR, SECTEUR TRES PRISE DANS LES CHAMPS DU VILLAGE !

85.95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	3 min
Prestations / charges	ASL
Surface séjour	27 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-06 19:05:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 01/01/2021

Photos du bien



