



## Magnifique propriété 500 m<sup>2</sup> proche Saint Sever avec 4,3 ha

SAINT SEVER 40500

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Magnifique propriété 500 m<sup>2</sup> proche Saint Sever avec 4,3 ha

EXCLUSIVITE ! Dans un écrin de verdure de 4,3 ha, au bout d'une longue allée sans issue, nous vous proposons ce magnifique domaine chargé d'histoire qui fut propriété de l'homme politique français Alexis Basquiat de Mugriet, ayant acquis une renommée grâce à son implication lors de la Révolution Française.

Il se compose d'une volumineuse maison de maître de plain pied d'environ 500 m<sup>2</sup> surmontée d'une grande tour servant de pigeonnier. Elle comprend un spacieux hall d'entrée, salon, salle à manger de 38 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante avec son office adossé disposant d'un accès sur une terrasse de 40 m<sup>2</sup>, espace bar, 10 spacieuses suites parentales avec leur salle de bain et leur WC privatif, salle de détente de 31 m<sup>2</sup> donnant accès sur un agréable patio de 80 m<sup>2</sup> et sur le jardin.

L'ensemble se complète d'une volumineuse dépendance de 120 m<sup>2</sup> au sol répartie en différents garages et ateliers, d'un grenier de même dimension, d'un abris voiture et d'une chapelle

A la recherche d'histoire et de volumes ce bien est fait pour vous!

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous!

500.11 m<sup>2</sup>

16 pièce(s)

10  
chambres

10 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1792
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	10
Salle(s) d'eau	1
WC	10
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-10-23 07:29:40

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

143 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









