



Appartement 6 pièces (131 m²) à VOIRON

VOIRON 38500

213 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

Appartement 6 pièces (131 m²) à VOIRON

L'agence Guy Hoquet Voiron vous présente cet appartement de 131 m² localisée à VOIRON (38500).

Proche de toutes commodités et à seulement 15 minutes à pied du centre ville de Voiron, l'appartement se compose :

- D'une entrée de 21 m² au rez-de-chaussée,
- De la cuisine aménagée et équipée avec un coin salon de 20 m², de deux chambres, d'une salle de bain, et d'une terrasse de 15 m² , au 1er étage,
- De deux chambres, au deuxième étage.

Une cave de 18 m² est associée à cet appartement.

Une cour en indivision vous permettra de stationner votre véhicule en toute sécurité.

On trouve quatre établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. La gare se trouve à 7 minutes en voiture. Les autoroutes sont accessibles à moins de 9 km.

On trouve également des restaurants, commerces, supermarchés, une boulangerie et une boucherie charcuterie à proximité.

Le prix de vente de cette maison est de 213 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

131 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-24 19:06:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1800€ au 01/01/2021

Photos du bien

