



## MAISON SAINT PEE SUR NIVELLE 4 PIÈCES 75 M<sup>2</sup>

SAINT PEE SUR NIVELLE 64310

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ**05 24 33 01 30**

## MAISON SAINT PEE SUR NIVELLE 4 PIÈCES 75 M<sup>2</sup>

Dans une impasse au calme, venez découvrir cette maison individuelle d'environ 75m<sup>2</sup> habitable au rez-de-chaussée, deux chambres, salon - salle à manger, cuisine séparée, salle d'eau, W.C et une terrasse exposée sud.

A l'étage, magnifique potentiel avec des combles d'environ 80m<sup>2</sup> de surface utile à aménager ouvrant sur un balcon avec une vue dégagée.

En plus, un grand sous-sol de 80m<sup>2</sup> le tout sur une parcelle 3952m<sup>2</sup>.

113 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

1984

Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-05-24 03:28:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1850€ au 01/01/2021

Photos du bien



