



## Appartement T3 de 67.3 M<sup>2</sup> lot N° B 002

Grignon 73200

**245 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

**04 79 39 06 60**

## Appartement T3 de 67.3 M<sup>2</sup> lot N° B 002

Saisissez cette occasion unique d'acquérir un magnifique appartement en vente en état futur d'achèvement (VEFA) à GRIGNON.

Appartement 3 pièces de 67.3 M<sup>2</sup> en rez de jardin avec terrasse.

Située au coeur de la petite ville de Grignon à côté d'Albertville. Son accès direct aux voies rapides, la zone de Chiriac et son centre commercial à 3 minutes en voiture, font de Grignon un emplacement stratégique pour habiter ou investir.

Profitez d'un village paisible et verdoyant à quelques enjambées de la ville et de ses attractions.

Cette petite copropriété s'agence en trois bâtiments de huit logements du 2 aux 4 pièces, en duplex, et s'intègre parfaitement dans l'environnement pavillonnaire avoisinant. Chaque appartement profite de son accès indépendant, limitant ainsi les parties communes et les charges de copropriétés.

Un nouveau lieu de vie proposant des espaces extérieurs privés avec terrasse et agréable jardin engazonné, ou de grandes terrasses ou balcons.

Chaque acquéreur pourra acquérir 1 pack de stationnements pour 2 véhicules.

Répondant à tous les critères d'isolation thermique de la norme RE2020, la résidence vise à encourager la sobriété et l'efficacité énergétiques, à diminuer l'impact carbone sur le cycle de vie des bâtiments et à garantir la fraîcheur des appartements en cas de forte chaleur

67.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Nombre étages          | 1          |
| Surface séjour         | 25.2 m2    |
| Neuf - Ancien          | Neuf       |
| Exposition Séjour      | SUD-EST    |
| Type Chauffage         | Individuel |
| Mode Chauffage         | Gaz        |
| Diagnostic Energétique | Non        |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**PLAN DE COMMERCIALISATION**

**ABÉLIA**  
*Énergie*

Rue des Sarda, 73000 GRIGNON

| Éléments        | Qté | Surface | Surface C.V. (m²) |
|-----------------|-----|---------|-------------------|
| Chambre         | 3   | 30,00   | 30,00             |
| Salle de bain   | 1   | 5,00    | 5,00              |
| Salle de séjour | 1   | 20,00   | 20,00             |
| Cuisine         | 1   | 10,00   | 10,00             |
| Garage          | 1   | 20,00   | 20,00             |
| Total           |     | 85,00   | 85,00             |

**PLAN DE MASSE**

**PLAN D'ETAGE**

PRODIGATION HABITABLE  
Edifié Sarda  
22 Avenue Charles-de-Gaulle  
04 79 69 99 50 (édifié)

EDI  
FIN

Document communiqué en vertu de l'article 10 du Décret n° 2013-1246 du 20 novembre 2013 relatif à la publicité foncière, l'évaluation immobilière et l'information des consommateurs de biens immobiliers destinés à l'habitat. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'éditeur est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'éditeur est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'éditeur est formellement interdite.