



Appartement T3 de 65.1 M² Lot N° B101

Grignon 73200

237 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Appartement T3 de 65.1 M² Lot N° B101

Saisissez cette occasion unique d'acquérir un magnifique appartement en vente en état futur d'achèvement (VEFA) à GRIGNON.

Appartement 3 pièces 65.1 M² au 1er étage avec terrasse.

Située au coeur de la petite ville de Grignon à côté d'Albertville. Son accès direct aux voies rapides, la zone de Chiriac et son centre commercial à 3 minutes en voiture, font de Grignon un emplacement stratégique pour habiter ou investir.

Profitez d'un village paisible et verdoyant à quelques enjambées de la ville et de ses attractions.

Cette petite copropriété s'agence en trois bâtiments de huit logements du 2 aux 4 pièces, en duplex, et s'intègre parfaitement dans l'environnement pavillonnaire avoisinant. Chaque appartement profite de son accès indépendant, limitant ainsi les parties communes et les charges de copropriétés.

Un nouveau lieu de vie proposant des espaces extérieurs privés avec terrasse et agréable jardin engazonné, ou de grandes terrasses ou balcons.

Chaque acquéreur pourra acquérir 1 pack de stationnements pour 2 véhicules.

Répondant à tous les critères d'isolation thermique de la norme RE2020, la résidence vise à encourager la sobriété et l'efficacité énergétiques, à diminuer l'impact carbone sur le cycle de vie des bâtiments et à garantir la fraîcheur des appartements en cas de forte chaleur

65.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	31 m2
Neuf - Ancien	Neuf
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



PLAN DE COMMERCIALISATION

LEGENDE:

- Délimitation cadastrale
- Gazon technique
- Chaussée
- PF Plan Pavillonnaire
- F Fenêtre
- US Ligne Usage
- TS Ligne Technique
- MS Murs Mitoyens
- GT Gazon Technique
- MS Murs Mitoyens
- TA Terrasse/Châssis
- Lignes d'alignement
- CUI Cloisons
- Plan platibond

Échelle: 1/50

ABÉLIA
Programme

Rue des Sardes, 73200 GRIGNON

Partie	Surface	Volume	Surface C.L.B.M.
Volume	110,00	110,00	110,00
Volume 1	75,00	75,00	75,00
Volume 2	35,00	35,00	35,00
Volume 3	0,00	0,00	0,00
Volume 4	0,00	0,00	0,00
Volume 5	0,00	0,00	0,00
Volume 6	0,00	0,00	0,00
Volume 7	0,00	0,00	0,00
Volume 8	0,00	0,00	0,00
Volume 9	0,00	0,00	0,00
Volume 10	0,00	0,00	0,00
Volume 11	0,00	0,00	0,00
Volume 12	0,00	0,00	0,00
Volume 13	0,00	0,00	0,00
Volume 14	0,00	0,00	0,00
Volume 15	0,00	0,00	0,00
Volume 16	0,00	0,00	0,00
Volume 17	0,00	0,00	0,00
Volume 18	0,00	0,00	0,00
Volume 19	0,00	0,00	0,00
Volume 20	0,00	0,00	0,00
Volume 21	0,00	0,00	0,00
Volume 22	0,00	0,00	0,00
Volume 23	0,00	0,00	0,00
Volume 24	0,00	0,00	0,00
Volume 25	0,00	0,00	0,00
Volume 26	0,00	0,00	0,00
Volume 27	0,00	0,00	0,00
Volume 28	0,00	0,00	0,00
Volume 29	0,00	0,00	0,00
Volume 30	0,00	0,00	0,00
Volume 31	0,00	0,00	0,00
Volume 32	0,00	0,00	0,00
Volume 33	0,00	0,00	0,00
Volume 34	0,00	0,00	0,00
Volume 35	0,00	0,00	0,00
Volume 36	0,00	0,00	0,00
Volume 37	0,00	0,00	0,00
Volume 38	0,00	0,00	0,00
Volume 39	0,00	0,00	0,00
Volume 40	0,00	0,00	0,00
Volume 41	0,00	0,00	0,00
Volume 42	0,00	0,00	0,00
Volume 43	0,00	0,00	0,00
Volume 44	0,00	0,00	0,00
Volume 45	0,00	0,00	0,00
Volume 46	0,00	0,00	0,00
Volume 47	0,00	0,00	0,00
Volume 48	0,00	0,00	0,00
Volume 49	0,00	0,00	0,00
Volume 50	0,00	0,00	0,00
Volume 51	0,00	0,00	0,00
Volume 52	0,00	0,00	0,00
Volume 53	0,00	0,00	0,00
Volume 54	0,00	0,00	0,00
Volume 55	0,00	0,00	0,00
Volume 56	0,00	0,00	0,00
Volume 57	0,00	0,00	0,00
Volume 58	0,00	0,00	0,00
Volume 59	0,00	0,00	0,00
Volume 60	0,00	0,00	0,00
Volume 61	0,00	0,00	0,00
Volume 62	0,00	0,00	0,00
Volume 63	0,00	0,00	0,00
Volume 64	0,00	0,00	0,00
Volume 65	0,00	0,00	0,00
Volume 66	0,00	0,00	0,00
Volume 67	0,00	0,00	0,00
Volume 68	0,00	0,00	0,00
Volume 69	0,00	0,00	0,00
Volume 70	0,00	0,00	0,00
Volume 71	0,00	0,00	0,00
Volume 72	0,00	0,00	0,00
Volume 73	0,00	0,00	0,00
Volume 74	0,00	0,00	0,00
Volume 75	0,00	0,00	0,00
Volume 76	0,00	0,00	0,00
Volume 77	0,00	0,00	0,00
Volume 78	0,00	0,00	0,00
Volume 79	0,00	0,00	0,00
Volume 80	0,00	0,00	0,00
Volume 81	0,00	0,00	0,00
Volume 82	0,00	0,00	0,00
Volume 83	0,00	0,00	0,00
Volume 84	0,00	0,00	0,00
Volume 85	0,00	0,00	0,00
Volume 86	0,00	0,00	0,00
Volume 87	0,00	0,00	0,00
Volume 88	0,00	0,00	0,00
Volume 89	0,00	0,00	0,00
Volume 90	0,00	0,00	0,00
Volume 91	0,00	0,00	0,00
Volume 92	0,00	0,00	0,00
Volume 93	0,00	0,00	0,00
Volume 94	0,00	0,00	0,00
Volume 95	0,00	0,00	0,00
Volume 96	0,00	0,00	0,00
Volume 97	0,00	0,00	0,00
Volume 98	0,00	0,00	0,00
Volume 99	0,00	0,00	0,00
Volume 100	0,00	0,00	0,00

PLAN DE MASSE

PLAN D'ETAGE

EDI FILM PRODUCTION IMMOBILIERE
Edifilm Service
22 Avenue Charles de Gaulle
54 79 89 92 LUDRES