



Appartement T2 de 49.8 M² Lot N° B001

Grignon 73200

179 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Appartement T2 de 49.8 M² Lot N° B001

Saisissez cette occasion unique d'acquérir un magnifique appartement en vente en état futur d'achèvement (VEFA) à GRIGNON.

Appartement 2 pièces 49.8 M² en rez de jardin avec terrasse.

Située au coeur de la petite ville de Grignon à côté d'Albertville. Son accès direct aux voies rapides, la zone de Chiriac et son centre commercial à 3 minutes en voiture, font de Grignon un emplacement stratégique pour habiter ou investir.

Profitez d'un village paisible et verdoyant à quelques enjambées de la ville et de ses attractions.

Cette petite copropriété s'agence en trois bâtiments de huit logements du 2 aux 4 pièces, en duplex, et s'intègre parfaitement dans l'environnement pavillonnaire avoisinant. Chaque appartement profite de son accès indépendant, limitant ainsi les parties communes et les charges de copropriétés.

Un nouveau lieu de vie proposant des espaces extérieurs privés avec terrasse et agréable jardin engazonné, ou de grandes terrasses ou balcons.

Chaque acquéreur pourra acquérir 1 pack de stationnements pour 2 véhicules.

Répondant à tous les critères d'isolation thermique de la norme RE2020, la résidence vise à encourager la sobriété et l'efficacité énergétiques, à diminuer l'impact carbone sur le cycle de vie des bâtiments et à garantir la fraîcheur des appartements en cas de forte chaleur

49.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	24.1 m2
Neuf - Ancien	Neuf
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



PLAN DE COMMERCIALISATION

ABÉLIA
Projet

Rue des Sardes, 73200 GRIGNON

Partie	Contenance	Surface	Volume
Garage	10	10,00 m ²	10,00 m ³
Chambre	12	12,00 m ²	12,00 m ³
Salle de bain	10	10,00 m ²	10,00 m ³
Salle à manger	10	10,00 m ²	10,00 m ³
Cuisine	10	10,00 m ²	10,00 m ³
Total	52	52,00 m²	52,00 m³

PLAN DE MASSE

PLAN D'ETAGE

LEGENDE:

- Chambre
- Salle de bain
- Salle à manger
- Cuisine
- Garage
- Terrasse
- Porche
- Loggia
- Escalier
- Placard
- Sanitaires
- Salles d'eau chaude
- Salles d'eau froide
- Salles de ventilation
- Salles de chauffage
- Salles de climatisation
- Salles de ventilation
- Salles de chauffage
- Salles de climatisation
- Salles de ventilation
- Salles de chauffage
- Salles de climatisation

EDI FILM PRODUCTION HABITALE
Edilite Service
22 Avenue Charles de Gaulle
54 79 03 50 10 00 00