



## Appartement T2 de 49.8 M<sup>2</sup> Lot N° B001

Grignon 73200

**179 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

**04 79 39 06 60**

## Appartement T2 de 49.8 M<sup>2</sup> Lot N° B001

Saisissez cette occasion unique d'acquérir un magnifique appartement en vente en état futur d'achèvement (VEFA) à GRIGNON.

Appartement 2 pièces 49.8 M<sup>2</sup> en rez de jardin avec terrasse.

Située au coeur de la petite ville de Grignon à côté d'Albertville. Son accès direct aux voies rapides, la zone de Chiriac et son centre commercial à 3 minutes en voiture, font de Grignon un emplacement stratégique pour habiter ou investir.

Profitez d'un village paisible et verdoyant à quelques enjambées de la ville et de ses attractions.

Cette petite copropriété s'agence en trois bâtiments de huit logements du 2 aux 4 pièces, en duplex, et s'intègre parfaitement dans l'environnement pavillonnaire avoisinant. Chaque appartement profite de son accès indépendant, limitant ainsi les parties communes et les charges de copropriétés.

Un nouveau lieu de vie proposant des espaces extérieurs privés avec terrasse et agréable jardin engazonné, ou de grandes terrasses ou balcons.

Chaque acquéreur pourra acquérir 1 pack de stationnements pour 2 véhicules.

Répondant à tous les critères d'isolation thermique de la norme RE2020, la résidence vise à encourager la sobriété et l'efficacité énergétiques, à diminuer l'impact carbone sur le cycle de vie des bâtiments et à garantir la fraîcheur des appartements en cas de forte chaleur

49.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	24.1 m <sup>2</sup>
Neuf - Ancien	Neuf
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**PLAN DE COMMERCIALISATION**

ABÉLIA conception

Rue des Sardes, 73200 GRIGNON

Partie	Contenance	Surface	Volume
Garage	13,00 m <sup>2</sup>	13,00 m <sup>2</sup>	13,00 m <sup>3</sup>
Chambre	12,00 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>3</sup>
Bureau	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>3</sup>
Salle de bain	6,00 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>3</sup>
Salon	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>3</sup>
Cuisine	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>71,00 m<sup>2</sup></b>	<b>71,00 m<sup>2</sup></b>	<b>71,00 m<sup>3</sup></b>

**PLAN DE MASSE**

**PLAN D'ETAGE**

**LEGENDE:**

- Zone technique
- Chambre
- Bureau
- Salle de bain
- Salon
- Cuisine
- Terrasse
- Garage
- Escalier
- Porte
- fenêtre
- cloison
- mur
- plafond
- plancher

EDITION PRODUCTION HABITALE  
Edilite Service  
22 Avenue Charles de Gaulle  
54 79 02 01 cedex 9