



Appartement T2 de 48.6 M² Lot N° A 001

Grignon 73200

173 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Appartement T2 de 48.6 M² Lot N° A 001

Saisissez cette occasion unique d'acquérir un magnifique appartement en vente en état futur d'achèvement (VEFA) à GRIGNON.

Appartement 2 pièces 48.6 M² en rez de jardin avec terrasse.

Située au coeur de la petite ville de Grignon à côté d'Albertville. Son accès direct aux voies rapides, la zone de Chiriac et son centre commercial à 3 minutes en voiture, font de Grignon un emplacement stratégique pour habiter ou investir.

Profitez d'un village paisible et verdoyant à quelques enjambées de la ville et de ses attractions.

Cette petite copropriété s'agence en trois bâtiments de huit logements du 2 aux 4 pièces, en duplex, et s'intègre parfaitement dans l'environnement pavillonnaire avoisinant. Chaque appartement profite de son accès indépendant, limitant ainsi les parties communes et les charges de copropriétés.

Un nouveau lieu de vie proposant des espaces extérieurs privés avec terrasse et agréable jardin engazonné, ou de grandes terrasses ou balcons.

Chaque acquéreur pourra acquérir 1 pack de stationnements pour 2 véhicules.

Répondant à tous les critères d'isolation thermique de la norme RE2020, la résidence vise à encourager la sobriété et l'efficacité énergétiques, à diminuer l'impact carbone sur le cycle de vie des bâtiments et à garantir la fraîcheur des appartements en cas de forte chaleur

48.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	28.7 m ²
Neuf - Ancien	Neuf
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué


GES non communiqué

Photos du bien



PLAN DE COMMERCIALISATION

ABÉLIA *conception*



Rue des Sardes, 73200 GRIGNON

Parties	SUITE	SUITE	SUITE
Bois	15,12 m ²	3,10 m ²	1,00 m ²
Chambre	21,15 m ²	11,15 m ²	1,00 m ²
Salle de bain	7,15 m ²	5,15 m ²	1,00 m ²
Salon	21,15 m ²	11,15 m ²	1,00 m ²
Cuisine	10,15 m ²	5,15 m ²	1,00 m ²
Garage	15,12 m ²	3,10 m ²	1,00 m ²
TOTAL	132,27 m²	55,60 m²	11,00 m²
Surface totale	200,87 m ²		

LEGENDE:

- Clôture extérieure
- Balcon
- Terrasse
- Pente Fondée
- Escalier
- Ligne Longue
- Ligne Courbe
- Réfrigérateur
- Four
- Cuvier à l'eau froide
- Cuvier à l'eau chaude
- Cuvier à l'eau tiède
- Cuvier
- Poutre plâtrée

Échelle: 1/50

PLAN DE MASSE

PLAN D'ÉTAGE

EDI FILM PRODUCTION HABITALE
Edline Service
23 Avenue Charles de Gaulle
94 79 02 59 50 radin.fr

Document communiqué en vertu de l'article 695 du Code de Commerce. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la société ABÉLIA est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la société ABÉLIA est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la société ABÉLIA est formellement interdite.