



Villa de prestations

BARRAUX 38530

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Villa de prestations

Belles prestations et beaux volumes pour cette maison de 2007.

Idéalement placée, proche de toutes commodités et dans secteur calme, vous bénéficierez d'un bel espace de vie de 45 m² ouvert sur une cuisine toute équipée.

De plus, une chambre parentale est disponible au rez-de-chaussée avec douche. (et wc indépendant)

A l'étage, 4 chambres de 11 à 17 m², plus une salle de bains et un wc donnant sur un espace de détente de 24 m² (qui peut servir de bureau)

le chauffage centralisé est à granule avec plancher chauffant au rdc et radiateurs à l'étage.

Un beau terrain très bien exposé est tout clôturé avec une piscine semi-enterrée.

Pour votre voiture un grand garage de 32 m²

182 m²

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



