



Appartement T2 de 47.3 M² Lot N° A003

Grignon 73200

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Appartement T2 de 47.3 M² Lot N° A003

Saisissez cette occasion unique d'acquérir un magnifique appartement en vente en état futur d'achèvement (VEFA) à GRIGNON.

Appartement 2 pièces 47.3 M² en rez de jardin avec terrasse.

Située au coeur de la petite ville de Grignon à côté d'Albertville. Son accès direct aux voies rapides, la zone de Chiriac et son centre commercial à 3 minutes en voiture, font de Grignon un emplacement stratégique pour habiter ou investir.

Profitez d'un village paisible et verdoyant à quelques enjambées de la ville et de ses attractions.

Cette petite copropriété s'agence en trois bâtiments de huit logements du 2 aux 4 pièces, en duplex, et s'intègre parfaitement dans l'environnement pavillonnaire avoisinant. Chaque appartement profite de son accès indépendant, limitant ainsi les parties communes et les charges de copropriétés.

Un nouveau lieu de vie proposant des espaces extérieurs privés avec terrasse et agréable jardin engazonné, ou de grandes terrasses ou balcons.

Chaque acquéreur pourra acquérir 1 pack de stationnements pour 2 véhicules.

Répondant à tous les critères d'isolation thermique de la norme RE2020, la résidence vise à encourager la sobriété et l'efficacité énergétiques, à diminuer l'impact carbone sur le cycle de vie des bâtiments et à garantir la fraîcheur des appartements en cas de forte chaleur

47.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	23.4 m ²
Neuf - Ancien	Neuf
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



PLAN DE COMMERCIALISATION

ABÉLIA
Projet

Rue des Sables, 73200 GRIGNON

Partie	Surface	Volume	Surface C.L.C.
Garage	18,00 m ²	18,00 m ³	
Chambre	11,00 m ²	11,00 m ³	
Salon	11,00 m ²	11,00 m ³	
Cuisine	11,00 m ²	11,00 m ³	
Bureau	11,00 m ²	11,00 m ³	
Salle de bain	11,00 m ²	11,00 m ³	
WC	11,00 m ²	11,00 m ³	
Corridor	11,00 m ²	11,00 m ³	
TOTAL	111,00 m²	111,00 m³	
Surface hors œuvre	111,00 m ²		
Volume hors œuvre		111,00 m ³	

PLAN DE MASSE

PLAN D'ETAGE

LEGENDE:

- Chemin aménagé
- Garage
- Chambre
- Porte-Ferme
- Chambre
- Salon
- Cuisine
- Bureau
- Salle de bain
- WC
- Corridor
- Escalier
- Porte d'entrée

EDITION 1/15

EDI FILM PRODUCTION HABITAT/EDISE
Edilite Service
22 Avenue Charles de Gaulle
54 79 02 01 1000.fr

Document communiqué en vertu de la loi n° 2016-962 du 14 juillet 2016 relative à la transparence financière de la profession d'architecte et à certaines autres dispositions relatives à la profession d'architecte. Ce document est communiqué en vertu de la loi n° 2016-962 du 14 juillet 2016 relative à la transparence financière de la profession d'architecte et à certaines autres dispositions relatives à la profession d'architecte. Ce document est communiqué en vertu de la loi n° 2016-962 du 14 juillet 2016 relative à la transparence financière de la profession d'architecte et à certaines autres dispositions relatives à la profession d'architecte.