



Appartement T2 de 48.8 M² lot N° B 005

Grignon 73200

167 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Appartement T2 de 48.8 M² lot N° B 005

Saisissez cette occasion unique d'acquérir un magnifique appartement en vente à GRIGNON.

Appartement 2 pièces 48.8 m² en rez de jardin avec terrasse.

Située au coeur de la petite ville de Grignon à côté d'Albertville. Son accès direct aux voies rapides, la zone de Chiriac et son centre commercial à 3 minutes en voiture, font de Grignon un emplacement stratégique pour habiter ou investir.

Profitez d'un village paisible et verdoyant à quelques enjambées de la ville et de ses attractions.

Cette petite copropriété s'agence en trois bâtiments de huit logements du 2 aux 4 pièces, en duplex, et s'intègre parfaitement dans l'environnement pavillonnaire avoisinant. Chaque appartement profite de son accès indépendant, limitant ainsi les parties communes et les charges de copropriétés.

Un nouveau lieu de vie proposant des espaces extérieurs privés avec terrasse et agréable jardin engazonné, ou de grandes terrasses ou balcons.

Chaque acquéreur pourra acquérir 1 pack de stationnements pour 2 véhicules.

Répondant à tous les critères d'isolation thermique de la norme RE2020, la résidence vise à encourager la sobriété et l'efficacité énergétiques, à diminuer l'impact carbone sur le cycle de vie des bâtiments et à garantir la fraîcheur des appartements en cas de forte chaleur

48.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	25.2 m ²
Neuf - Ancien	Neuf
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



PLAN DE COMMERCIALISATION

ABÉLIA
origines

Rue des Sables, 73200 GRIGNON

Partie	Catégorie	Superficie (m²)	Prix (€)
01	Lotissement	112	120 000
02	Garage	18	15 000
03	Garage	18	15 000
04	Garage	18	15 000
05	Garage	18	15 000
06	Garage	18	15 000
07	Garage	18	15 000
08	Garage	18	15 000
09	Garage	18	15 000
10	Garage	18	15 000
11	Garage	18	15 000
12	Garage	18	15 000
13	Garage	18	15 000
14	Garage	18	15 000
15	Garage	18	15 000
16	Garage	18	15 000
17	Garage	18	15 000
18	Garage	18	15 000
19	Garage	18	15 000
20	Garage	18	15 000
21	Garage	18	15 000
22	Garage	18	15 000
23	Garage	18	15 000
24	Garage	18	15 000
25	Garage	18	15 000
26	Garage	18	15 000
27	Garage	18	15 000
28	Garage	18	15 000
29	Garage	18	15 000
30	Garage	18	15 000
31	Garage	18	15 000
32	Garage	18	15 000
33	Garage	18	15 000
34	Garage	18	15 000
35	Garage	18	15 000
36	Garage	18	15 000
37	Garage	18	15 000
38	Garage	18	15 000
39	Garage	18	15 000
40	Garage	18	15 000
41	Garage	18	15 000
42	Garage	18	15 000
43	Garage	18	15 000
44	Garage	18	15 000
45	Garage	18	15 000
46	Garage	18	15 000
47	Garage	18	15 000
48	Garage	18	15 000
49	Garage	18	15 000
50	Garage	18	15 000
51	Garage	18	15 000
52	Garage	18	15 000
53	Garage	18	15 000
54	Garage	18	15 000
55	Garage	18	15 000
56	Garage	18	15 000
57	Garage	18	15 000
58	Garage	18	15 000
59	Garage	18	15 000
60	Garage	18	15 000
61	Garage	18	15 000
62	Garage	18	15 000
63	Garage	18	15 000
64	Garage	18	15 000
65	Garage	18	15 000
66	Garage	18	15 000
67	Garage	18	15 000
68	Garage	18	15 000
69	Garage	18	15 000
70	Garage	18	15 000
71	Garage	18	15 000
72	Garage	18	15 000
73	Garage	18	15 000
74	Garage	18	15 000
75	Garage	18	15 000
76	Garage	18	15 000
77	Garage	18	15 000
78	Garage	18	15 000
79	Garage	18	15 000
80	Garage	18	15 000
81	Garage	18	15 000
82	Garage	18	15 000
83	Garage	18	15 000
84	Garage	18	15 000
85	Garage	18	15 000
86	Garage	18	15 000
87	Garage	18	15 000
88	Garage	18	15 000
89	Garage	18	15 000
90	Garage	18	15 000
91	Garage	18	15 000
92	Garage	18	15 000
93	Garage	18	15 000
94	Garage	18	15 000
95	Garage	18	15 000
96	Garage	18	15 000
97	Garage	18	15 000
98	Garage	18	15 000
99	Garage	18	15 000
100	Garage	18	15 000

LEGENDE:

- 01 Lotissement
- 02 Garage
- 03 Garage
- 04 Garage
- 05 Garage
- 06 Garage
- 07 Garage
- 08 Garage
- 09 Garage
- 10 Garage
- 11 Garage
- 12 Garage
- 13 Garage
- 14 Garage
- 15 Garage
- 16 Garage
- 17 Garage
- 18 Garage
- 19 Garage
- 20 Garage
- 21 Garage
- 22 Garage
- 23 Garage
- 24 Garage
- 25 Garage
- 26 Garage
- 27 Garage
- 28 Garage
- 29 Garage
- 30 Garage
- 31 Garage
- 32 Garage
- 33 Garage
- 34 Garage
- 35 Garage
- 36 Garage
- 37 Garage
- 38 Garage
- 39 Garage
- 40 Garage
- 41 Garage
- 42 Garage
- 43 Garage
- 44 Garage
- 45 Garage
- 46 Garage
- 47 Garage
- 48 Garage
- 49 Garage
- 50 Garage
- 51 Garage
- 52 Garage
- 53 Garage
- 54 Garage
- 55 Garage
- 56 Garage
- 57 Garage
- 58 Garage
- 59 Garage
- 60 Garage
- 61 Garage
- 62 Garage
- 63 Garage
- 64 Garage
- 65 Garage
- 66 Garage
- 67 Garage
- 68 Garage
- 69 Garage
- 70 Garage
- 71 Garage
- 72 Garage
- 73 Garage
- 74 Garage
- 75 Garage
- 76 Garage
- 77 Garage
- 78 Garage
- 79 Garage
- 80 Garage
- 81 Garage
- 82 Garage
- 83 Garage
- 84 Garage
- 85 Garage
- 86 Garage
- 87 Garage
- 88 Garage
- 89 Garage
- 90 Garage
- 91 Garage
- 92 Garage
- 93 Garage
- 94 Garage
- 95 Garage
- 96 Garage
- 97 Garage
- 98 Garage
- 99 Garage
- 100 Garage

PLAN DE MASSE

PLAN D'ETAGE

EDI FILM PRODUCTION HABITAT/LEGE
Editeur Service
22 Avenue Charles de Gaulle
94 79 03 01 contact@edifilm.fr