



## Appartement T2 de 48.8 M<sup>2</sup> lot N° B 005

Grignon 73200

**167 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

**04 79 39 06 60**

## Appartement T2 de 48.8 M<sup>2</sup> lot N° B 005

Saisissez cette occasion unique d'acquérir un magnifique appartement en vente à GRIGNON.

Appartement 2 pièces 48.8 m<sup>2</sup> en rez de jardin avec terrasse.

Située au coeur de la petite ville de Grignon à côté d'Albertville. Son accès direct aux voies rapides, la zone de Chiriac et son centre commercial à 3 minutes en voiture, font de Grignon un emplacement stratégique pour habiter ou investir.

Profitez d'un village paisible et verdoyant à quelques enjambées de la ville et de ses attractions.

Cette petite copropriété s'agence en trois bâtiments de huit logements du 2 aux 4 pièces, en duplex, et s'intègre parfaitement dans l'environnement pavillonnaire avoisinant. Chaque appartement profite de son accès indépendant, limitant ainsi les parties communes et les charges de copropriétés.

Un nouveau lieu de vie proposant des espaces extérieurs privés avec terrasse et agréable jardin engazonné, ou de grandes terrasses ou balcons.

Chaque acquéreur pourra acquérir 1 pack de stationnements pour 2 véhicules.

Répondant à tous les critères d'isolation thermique de la norme RE2020, la résidence vise à encourager la sobriété et l'efficacité énergétiques, à diminuer l'impact carbone sur le cycle de vie des bâtiments et à garantir la fraîcheur des appartements en cas de forte chaleur

48.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	25.2 m <sup>2</sup>
Neuf - Ancien	Neuf
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**PLAN DE COMMERCIALISATION**

**ABÉLIA**  
Projet

Rue des Sables, 73200 GRIGNON

Partie	Contenance	Surface	Surface
Garage	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
Chambre	12,00 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>
Salon	18,00 m <sup>2</sup>	18,00 m <sup>2</sup>	18,00 m <sup>2</sup>
Cuisine	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
Bain	5,00 m <sup>2</sup>	5,00 m <sup>2</sup>	5,00 m <sup>2</sup>
WC	2,00 m <sup>2</sup>	2,00 m <sup>2</sup>	2,00 m <sup>2</sup>
Sanitaires	2,00 m <sup>2</sup>	2,00 m <sup>2</sup>	2,00 m <sup>2</sup>
Placard	2,00 m <sup>2</sup>	2,00 m <sup>2</sup>	2,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>63,00 m<sup>2</sup></b>	<b>63,00 m<sup>2</sup></b>	<b>63,00 m<sup>2</sup></b>

Surface hors taxes : 63,00 m<sup>2</sup>  
Surface totale : 73,00 m<sup>2</sup>

**PLAN DE MASSE**

**PLAN D'ETAGE**

**LEGENDE:**

- Garage
- Chambre
- Salon
- Cuisine
- Bain
- WC
- Sanitaires
- Placard
- Surface hors taxes
- Surface totale

EDIFIL PRODUCTION HABITALE  
Edilite Service  
23 Avenue Charles de Gaulle  
54 79 03 50 10 00 00