



Domaine de prestige dans l'Eure

LA SAUSSAYE 27370

1 770 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

Domaine de prestige dans l'Eure

A une 1h30 de Paris, concrétisez votre PROJET dans ce magnifique site niché dans la pittoresque Vallée de L'Oison avec un environnement calme et boisé.

Le domaine d'une superficie de près de 11 ha est délimité à l'Est par une voie communale, au Sud par un Lac et la rivière de l'Oison, au Nord et à l'Ouest par la forêt.

Le domaine est constitué d'un bâtiment d'une surface au sol d'environ 1500m² d'exploitation possible sur 2 niveaux.

La construction est implantée à flanc de coteau, divisé en 3 terrasses superposées. Le bâtiment est appuyé au Sud à mi-pente sur une large terrasse gazonnée, surplombant le Lac, lequel donne accès aux 15 chambres.

Le niveau supérieur occupé par 3 salles de réception est délimité par des larges baies au Sud, au Nord par une cour desservie par un chemin carrossable.

Les salles ainsi que les chambres sont accessibles de plain-pied.

Au niveau de la berge du lac a été aménagé un parking pouvant recevoir jusqu'à 1000 véhicules.

Au niveau REZ DE CHAUSSEE : Une entrée avec espace accueil donnant dans une première salle de réception de 130m². Une salle de réception comprenant un espace salon avec cheminée de 230m². Une

salle de 490m². Un espace cuisine professionnelle équipée. Une pièce de 37m². Des toilettes hommes, femmes et handicapés.

Au niveau REZ DE JARDIN : 15 chambres avec salle de douches ou baignoires et WC de 18m² à 22 m². Toilettes hommes femmes complémentaires à celle du 1er niveau. 1 salle de douches et vestiaires. Pièce lingerie, chaufferie et cave.

Tellement de possibilités pour ce domaine !!

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations....

Annonce rédigée par Stéphane FONTAINE au 07 67 61 73 53, agent commercial, enregistré au RSAC de ROUEN n°479 118 309 pour le compte de Normand'Immo.

1500 m²

19 pièce(s)

15
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

