



## Appartement T2 -Elbeuf -50 m2

ELBEUF 76500

**70 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF**02 35 77 87 10**

## Appartement T2 -Elbeuf -50 m2

EXCLUSIVITÉ !!!!!!!!!!!!!

Secteur Champs de Foire, proche des commerces et des écoles.

Dans une copropriété, Appartement aux beaux volumes comprenant une entrée, une pièce de vie de 34M<sup>2</sup>, une chambre, salle de bains et un wc indépendant.

L'appartement est situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur.

Les charges de copropriété sont de 154.31€ au trimestre (Entretien des parties communes, entretien de l'extérieur, entretien de l'ascenseur, minuterie, honoraires syndic..)

Il est également possible d'acquérir une place de parking dans la résidence.

50.7 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	617.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.73 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1420€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







