



Maison de Maitre

Pont-Audemer 27500

260 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
ACHARD**

340 Grande Rue
27310 BOURG-ACHARD

02 79 05 00 80

Maison de Maitre

Votre agence GUY HOQUET Normand'Immo Bourg-Achard, vous propose à la vente cette maison du 18è dans un petit village proche de Pont-Audemer et axes autoroutiers.

Ce bien vous offre une entrée, un salon avec une belle cheminée, une grande cuisine aménagée et équipée, également ornée d'une petite cheminée, un bel espace séjour sous véranda vu sur le jardin arboré.

Au premier étage, deux belles chambres avec de grands placards, dont une donnant la possibilité de créer un dressing, une salle de bain avec baignoire, un WC indépendant.

Le second étage sous combles présent un bel espace pouvant devenir une troisième chambre avec salle d'eau et autre pièce dressing.

Edité sur un terrain de 750 m2, joliment arboré, clos avec portail.

Une belle surprise !

Un grand bâtiment en partie carrelé vous donne la possibilité de créer des chambres d'hôtes.

Mode de chauffage: Radiateurs électriques+Cheminée

Tout à l'égout.

Prévoir quelques rafraichissements.

91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	38 min
Surface séjour	19 m ²
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



