



## Appartement 2 pièces Place st Marc

ROUEN 76000

**124 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Appartement 2 pièces Place st Marc

L'agence GUY HOQUET Normand'Immo vous propose en exclusivité cet appartement (de 40,88m<sup>2</sup> loi carrez) en très bon état situé à proximité de la place st marc, des commerces, et du TEOR 1/2/3, comprenant : Une belle pièce de vie, une cuisine tout équipée, une très belle chambre avec un accès à un petit extérieur, ainsi qu'une salle de douche avec wc.

Prestations : le chauffage est électrique, l'eau chaude assurée par un ballon, les fenêtres sont en alu double vitrage sur l'ensemble, l'assainissement est relié au tout-à-l'égout. Charges de copropriété 801€/an.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913 - Evreux.

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR) 200.35 €

Salle(s) d'eau 1

---

WC

1

Cuisine

Equipée

Mode Chauffage

Electrique

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

240 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





